

HOTĂRÂRE

privind aprobarea, pentru anul 2019, a condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, consolidată

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42, 43, precum și unele prevederi ale art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, consolidată;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2018;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. n) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă, pentru anul 2019, condițiile și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, consolidată, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil Adrian Suvac

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. ____ / ____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil Adrian Suvac

CONDIȚIILE ȘI CRITERIILE

*de departajare prin punctaj, în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării,
în baza Legii locuinței nr. 114/1996, consolidată*

Nume si Prenume.....

CI/CNP.....

Domiciliul stabil.....

Număr înregistrare cerere.....

Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează

1.	<i>Situația locativă actuală</i>	
	a) cu contract de închiriere la proprietar, valabil, avizat la Administratia Financiara Sector 1	15 puncte
	b) în spațiul părinților	5 puncte
	c) în cămine/ locuințe de serviciu	6 puncte
	d) persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobile retrocedate/ imobil retrocedat de mai mult de 5 ani	30 puncte
	e) persoane care au avut calitatea de chiras in imobile proprietatea PMB, retrocedate, si in prezent locuiesc cu contract de închiriere încheiat cu actualul proprietar	10 puncte

	f) persoane care au locuit legal în imobile retrocedate și care în prezent se află în imobil fara forme legale	15 puncte
	g) alte situatii (divort,viza resedinta/flotant, persoane fara forme legale, tolerat in spatiu avand domiciliul stabil pe raza sectorului 1, contract de comodat,precum si alte situatii care nu se regasesc intre literele a si h)	5 puncte
	h) beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 cu modificările și completările ulterioare sau Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 220/2010	5 puncte
	i) persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobile retrocedate care nu mai beneficiaza de ajutorul privind plata chiriei cf. Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 cu modificările si completările ulterioare	10 puncte
2.	<i>Stare civilă actuală</i>	
	a) căsătorit;	4 puncte
	b) familie monoparentala	5 puncte
	c) văduv, divorțat; necăsătorit	3 puncte
3.	<i>Număr copii aflați în întreținere sau care gospodăresc împreună cu părinții</i>	
	1 copil	2 punct
	2 copii	3 puncte
	3 copii	4 puncte

	Mai mult de 3 copii	5 puncte
4.	<i>Stare de sănătate actuală</i>	
	a) invalizi de gradul I si handicap grav	7 puncte
	b) invalizi grad II si handicap grad accentuat	6 puncte
5.	<i>Vechimea cererii</i>	
	a) < 1 an	1 puncte
	b) 1-2 ani	2 puncte
	c) 2-3 ani	3 puncte
	d) 3-4 ani	4 puncte
	e) 4-5 ani	5 puncte
	f) 5- 6ani	6 puncte
	g) 6- 7ani	7 puncte
	h) 7- 8ani	8 puncte
	i) 8- 9ani	9 puncte
	j) 9- 10ani	10 puncte
	k)10-11 ani	11 puncte
	l)11-12 ani	12 puncte

	m)12-13 ani	13 puncte
	n)13-14 ani	14 puncte
	o)14-15 ani	15 puncte
	p)15-16 ani	16 puncte
	r)16-17 ani	17 puncte
	s)17-18 ani	18 puncte
	t) 18-19 ani	19 puncte
	u) 19-20 ani	20 puncte
6.	<i>Venitul mediu net lunar pe membru de familie</i>	
	a) nu realizează venituri	1 puncte
	b) mai mic decât venitul minim pe economie	13 puncte
	c) între venitul minim pe economie și venitul mediu net pe economie	10 puncte
7.	<i>Vârsta solicitantului</i>	
	a) sub 35 de ani	10 puncte
	b) peste 35 de ani	7 puncte
8.	<i>Categorii sociale</i>	
	a) persoane care nu sunt angajate cu contract de muncă	1 puncte

	b) salariați	3 puncte
	c) pensionari	5 puncte
	d) șomeri ; persoane beneficiare de ajutor social	2 puncte
	h) persoane cu studii superioare – se acorda doar titularului cererii	6 puncte
	i) veterani și văduve de război, revoluționari răniți și invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora	5 puncte
	j) tineri instituționalizați	8 puncte
	k) repatriați	5 puncte
	l) victime ale violentei domestice	10 puncte
	<i>TOTAL GENERAL :</i>	

Nota : Se acorda 7 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul I si handicap grav și 6 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul II si handicap grad accentuat, urmând ca acestea să se cumuleze ;

- ❖ La egalitate de puncte prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii la Sectorul 1 al Municipiului București.
- ❖ La criteriul nr. 1 „Situția locativă actuală”, litera **h** și **i**, beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 120/2004 cu modificările și completările ulterioare sau Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 220/2010 care constau în acordarea unui sprijin financiar pentru plata chiriei, se va cumula cu una dintre situațiile locative cuprinse între literele **a** și **g**.
- ❖ La criteriul nr. 5 „ Vechimea cererii”, se stabilește cf. Normelor nr. 1275/2000, de aplicare a Legii nr. 114 /1996, art.21, alin(2), pentru cererile depuse până la data de 01.noiembrie a anului în curs.
- ❖ Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.

Intocmit,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

În temeiul Legii Locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ ;

Având în vedere art. 21 și art. 30 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a acestor locuințe se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, unde se vor avea în vedere: condițiile de locuit ale solicitanților (situația locativă actuală); starea civilă actuală; numărul copiilor aflați în întreținere și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții; starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora; vechimea cererilor;venitul mediu net lunar pe membru de familie; vârsta solicitantului, precum și categoria socială din care face parte.

Potrivit art. 22 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 “ în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii”.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau

care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, articolul 42 se modifica și va avea urmatorul cuprins :

„Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz."

Articolul 43 va avea următorul cuprins:

"Art. 43. - Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de croii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite."

Pentru întocmirea listei de priorități și ținând cont de numărul mare al solicitărilor de locuințe depuse la Sectorul 1 al Municipiului București, pentru a putea fi analizate, este necesar a se aproba criteriile ce se stabilesc anual; criterii care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant îndreptățit să primească în anul următor o locuință socială.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2019, a condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza

Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare , în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 57 alin. (2) coroborat cu art. 65 din Legea
nr. 215/2001, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,
DANIELA POPA

Direcția Juridică
Director Executiv cu delegare de atribuții
ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație , Spații Cu Altă Destinație Decât Cea De Locuință
Șef Serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA

Nr.D/240/02.10.2018

NR.M/993/03.10.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

În temeiul Legii Locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ ;

Având în vedere art. 21 și art. 30 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a acestor locuințe se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, unde se vor avea în vedere: condițiile de locuit ale solicitanților (situația locativă actuală); starea civilă actuală; numărul copiilor aflați în întreținere și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții; starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora; vechimea cererilor;venitul mediu net lunar pe membru de familie; vârsta solicitantului, precum și categoria socială din care face parte.

Potrivit art. 22 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 “ în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii”.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, articolul 42 se modifica și va avea următorul cuprins :

„Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz."

Articolul 43 va avea următorul cuprins:

"Art. 43. - Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite."

Pentru întocmirea listei de priorități și ținând cont de numărul mare al solicitărilor de locuințe depuse la Sectorul 1 al Municipiului București, pentru a putea fi analizate, este necesar a se aproba criteriile ce se stabilesc anual; criterii care se au în vedere la



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

COMPARTIMENTUL FOND IMOBILIAR

calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant îndreptățit să primească în anul următor o locuință socială.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinei de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996, Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Juridică
Director Executiv
cu delegare de atribuții


Ana Mihaela Iacob

Direcția Utilități Publice
Director Executiv
cu delegare de atribuții


Liliana Senteș

Serviciul Legislație, Spații Cu Altă Destinație
Decât Cea De Locuință
Șef Serviciu,

Beatrice Florentina Moja,



Întocmit,
Consilier Superior
Larisa Stanciu





PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2000 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 12.03.2007 ÎN LUNA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 „ALROQ”